# TRIBUNALE DI FIRENZE

**V SEZIONE CIVILE**
**DFI GROUP ITALIA SRL**
**Sentenza n. 203/2024 del 10/10/2024 - R.L.G. 149/2024**
**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Grasselli**
**Curatore: Dott.ssa Mariolina Mittica**

## AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA - MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

La Dott.ssa Mittica curatore della RLG 149/2024

## AVVISA CHE

a cura dell'ISVEG Istituto Vendite Giudiziarie SRL, con sede in Firenze Borgo Albizi 26 avrà luogo, lo svolgimento dell'asta telematica nella modalità "Asincrona Telematica".
La vendita avrà la durata di cinque giorni si aprirà il giorno **20/01/2027 alle ore 12.00** e terminerà, il giorno **25/01/2027 alle ore 12.00** e avrà ad il complesso immobiliare di proprietà della procedura, di seguito rappresentato.

**Lotto unico**
Piena proprietà di un fabbricato di remota costruzione, ubicato nel Comune di Vicopisano (PI), località Lugnano, Via Cesare Battisti con ingresso dai civici 26/28/30. Il complesso risulta attualmente e catastalmente composto da due blocchi, come segue.

*VILLA*

1. Immobile "Villa" (corpo principale): unità immobiliare a destinazione residenziale, distribuita su tre piani fuori terra tra loro uniti da scala interna, e composta da 10 vani inclusa cucina, oltre servizi ed accessori, un balcone al piano primo, resede esterno collegato alla Via Cesare Battisti (senza civico) da cui si accede all'interno dell'immobile e, quali pertinenze esterne, magazzini e locali di sgombero, forno in muratura, lastrico solare su struttura indipendente.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 101 sub. 1 unita e graffata con le P.lle 234 e 235, accesso catastalmente identificato al civico 13, categoria A/2, classe 1, vani 12,5, superficie catastale totale mq 354 (escluse aree scoperte mq 318), rendita catastale € 923,17.

2. Porzione della "Villa" al piano secondo: unità immobiliare per civile abitazione accessibile da scala interna secondaria (diversa da quella che collega internamente l'immobile di cui al precedente punto 1.), composta da tre vani inclusa cucina oltre w.c. e corridoio.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 101, Sub. 2, accesso catastalmente identificato al civico 15, erroneamente indicato come posizionato al piano 1 del fabbricato, categoria A/4, classe 3, vani 3, superficie totale mq. 57 (escluse aree scoperte mq 57), rendita catastale € 208,39.

3. Porzione della "Villa" al piano secondo: unità immobiliare per civile abitazione, accessibile dalla scala interna secondaria di cui al precedente punto in elenco, composta da quattro vani inclusa la cucina tra loro collegati e priva di servizio igienico ed accessori.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23 P.lla 101, Sub. 4, accesso catastalmente non identificato, piano T-1, categoria A/4, classe 3, vani 4, superficie catastale mq 83 (escluse aree scoperte mq 83), rendita catastale € 277,85;

4. Porzione della "Villa" ai piani terreno e primo: unità immobiliare per civile abitazione con accesso indipendente dalla Via Cesare Battisti (presumibilmente civico 28) a comune con l'unità immobiliare di cui al successivo punto 5,

distribuita su due piani fuori terra e composta da complessivi 3 vani oltre w.c. ed accessori. Come indicato in precedenza, la scala interna da accesso anche all'unità immobiliare di cui al precedente punto 3.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 101, Sub.5, accesso catastalmente identificato al civico 26, categoria A/4, classe 3, vani 4, superficie catastale mq 64 (escluse aree scoperte mq 64), rendita catastale € 277,85;

5. Magazzino facente parte della "Villa": unità immobiliare catastalmente indipendente, composta da un unico vano e destinata a magazzino. A tale bene si accede dall'ingresso a comune con l'unità di cui al precedente punto 4.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 101, Sub. 6, accesso catastalmente identificato al civico 26, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 13, superficie catastale mq 16, rendita catastale € 28,20;

*IMMOBILE SECONDARIO SUDDIVISO IN DUE UNITA'*

6. Porzione di fabbricato secondario: unità immobiliare per civile abitazione con accesso dalla Via Cesare Battisti presumibilmente al civico 28, a comune con l'unità immobiliare di cui al successivo punto 7, distribuita su due piani fuori terra terreno e primo e composta da quattro vani oltre servizi ed accessori, due locali di sbratto uno dei quali con accesso diretto dalla Via Cesare Battisti al civico 30 e resede esterno su cui insistono due ripostigli/magazzini di cui uno suddiviso in tre ambiente tra i quali un w.c.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 100 Sub. 1 unita e graffata con la P.lla 236, categoria A/4, classe 3, vani 6,5, superficie catastale totale mq 137 (escluse aree scoperte mq 132), rendita catastale euro 451,51;

7. Porzione di fabbricato secondario: unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano secondo ed ultimo del fabbricato, accessibile mediante scale interne a comune con l'unità di cui al precedente punto 6 e, dal piano primo, mediante ripida scala di collegamento in legno, e composta da tre vani inclusa cucina oltre w.c.
Al Catasto Fabbricati del Comune di Vicopisano il bene è identificato nel Foglio di Mappa 23, P.lla 100, Sub. 2, accesso catastalmente identificato al civico 17 di Via Cesare Battisti, categoria A/5, classe 2, vani 4, superficie catastale mq 94 (escluse aree scoperte mq 94), rendita catastale euro 186,54."

**STATO DI OCCUPAZIONE LIBERO**

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**V SEZIONE CIVILE**
**DFI GROUP ITALIA SRL**
**Sentenza n. 203/2024 del 10/10/2024 - R.L.G. 149/2024**
**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Grasselli**
**Curatore: Dott.ssa Mariolina Mittica**

## AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA - MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

## CONDIZIONI ECONOMICHE

**PREZZO BASE D'ASTA € 90.000,00 (NOVANTAMILA/00)**

**OFFERTA MINIMA (RESIDUALE) € 67.500,00 (SESSANTASETTEMILACINQUECENTO/00)**

**RILANCIO MINIMO € 5.000,00 (CINQUEMILA/00)**

**DEPOSITO CAUZIONALE 10% (DIECI PER CENTO)** DEL PREZZO OFFERTO CON UN MINIMO INDEROGABILE DI **€ 9.000,00 (NOVEMILA/00)** ANCHE IN CASO DI OFFERTA RESIDUALE

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La procedura competitiva si svolge secondo la **modalità telematica "asincrona"** di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. g) , 12 e seguenti del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica *ex* art. 2, co. 1°, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale https://isveg.fallcoaste.it

### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte telematiche dovranno essere depositate **telematicamente ENTRO il giorno precedente a quello fissato per il loro esame**, secondo quanto disposto dagli art. 12 e ss. del D.M. 32/2015 **("Offerte telematiche").**
Gli offerenti dovranno registrarsi previo accesso al sito www.isveg.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "presentazione offerta".
Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica", indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003.
Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito https://isveg.fallcoaste.it/
Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.
Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.
L'offerente telematico deve procedere, altresì, al pagamento del bollo dovuto per legge (€ 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

### 2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

#### 2.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le Offerte per le vendite telematiche devono rispondere ai requisiti previsti dagli art. 12 e ss. del D.M. 32/2015, pertanto in maniera esemplificativa devono contenere:

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, "R.L.G. 149/2024 Tribunale di Firenze";
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a novanta (90) giorni dalla data di aggiudicazione (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 comma 4 del D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Oltre ai requisiti previsti dagli artt. 12 e ss. del D.M. n. 32/2015, l'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00), pari al 75% del prezzo base d'asta di € 90.000,00 (novantamila/00).
- Le offerte di importo inferiore saranno dichiarate inefficaci.
- L'offerta è irrevocabile nei casi previsti dalla legge e dal presente avviso.

### 2.2 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, devono essere allegati, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi anche i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- dichiarazione di stato civile;
- copia della contabile attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima redatta sugli immobili e di non avere nulla da eccepire, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente disciplinare, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della gara, anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica dello stesso, di esonerare il venditore e gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo, di assumere a loro esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato od alle situazioni suddette;

### 2.3 MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Oltre la registrazione al portale, la partecipazione alla procedura competitiva è subordinata al preventivo versamento di una cauzione **pari al 10% del prezzo offerto**, con un **importo minimo inderogabile di € 9.000,00**, anche nell'ipotesi di presentazione di un'offerta inferiore al prezzo base ai sensi dell'art. 216 CCII.
Gli interessati alla partecipazione devono prendere visione dell'importo e provvedere a trasmettere la prova dell'avvenuto versamento della cauzione, come sopra determinata, a mezzo Bonifico bancario sul conto corrente, intestato a "Liquidazione Giudiziale DFI Group Italia srl", alle coordinate IBAN: IT06D0867302803000000922470 specificando nella causale "Cauzione Sig. (nome e cognome), Procedura RLG 149/2024 Tribunale di Firenze"
Il bonifico dovrà essere effettuato almeno 5 giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta sul conto corrente della procedura. Solo in seguito ad avvenuto accredito l'utente sarà abilitato alla partecipazione.
**Eventuali costi di restituzione della cauzione sono sempre a carico dell'offerente.**

## 3. IRREVOCABILITA' DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è irrevocabile sino alla conclusione della procedura competitiva, salvo quanto previsto dalla legge e dal presente avviso di vendita.

# TRIBUNALE DI FIRENZE

**V SEZIONE CIVILE**
**DFI GROUP ITALIA SRL**
**Sentenza n. 203/2024 del 10/10/2024 - R.L.G. 149/2024**
**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Grasselli**
**Curatore: Dott.ssa Mariolina Mittica**

## AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA - MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

### 4. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste telematiche saranno aperte, il giorno e all'ora indicati nell'avviso di vendita;

- eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno;
- l'I.V.G. delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita;
- gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, https://isveg.fallcoaste.it al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS;
- le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Qualora sia stata presentata un'unica offerta valida, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente, anche nel caso in cui il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base purché non inferiore ad € 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00).
Nel caso in cui siano state proposte più offerte valide per un medesimo lotto, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta.
I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento, rispetto al prezzo base di gara, con rilanci non inferiori agli importi analiticamente indicati nell'Avviso.
Nel caso in cui, in fase di gara, non vi siano state offerte in aumento, il bene verrà aggiudicato a favore del miglior offerente o, in caso di parità di offerte, a favore di colui che per primo ha presentato l'offerta.
Si procederà all'aggiudicazione del maggiore offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
Le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese, eventuali **costi di restituzione** della cauzione sono sempre **a carico dell'offerente**.
La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento.
Una volta effettuata l'aggiudicazione telematica verrà redatto dall'IVG delegato un apposito verbale, ed il bene sarà trasferito con atto notarile da effettuarsi presso l **Notaio Emanuela Elefante del distretto di Firenze**, entro 90 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, salvo cause di forza maggiore.

### 5. PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario provvisorio dovrà corrispondere il saldo del prezzo in unica soluzione, **entro 90 giorni dall'aggiudicazione**, termine massimo ultimo e perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.
Il saldo prezzo dell'aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata oltre IVA se dovuta) dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario, sul conto a "Liquidazione Giudiziale DFI Group Italia srl", alle coordinate IBAN: IT06D0867302803000000922470, specificando nella causale "saldo Sig. (nome e cognome) Procedura RLG 149/2024 Tribunale di Firenze" entro 5 giorni prima della data della stipula, in alternativa tramite assegno circolare intestato alla procedura da consegnare il giorno della stipula.
Il mancato perfezionamento della vendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario ovvero il mancato versamento del prezzo, il mancato versamento dei compensi e delle spese comporteranno la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato.

## AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA - MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di versamento del prezzo nel termine suindicato, massimo ultimo e perentorio, la Procedura incamererà a titolo definitivo la cauzione e avrà facoltà di aggiudicare il bene al penultimo offerente se ancora disponibile. Diversamente il bene verrà riproposto mediante nuova asta telematica.

**L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita a mezzo di assegni circolari intestati al Notaio Emanuela Elefante, studio in Via Lorenzo il Magnifico 22 Firenze, mail emanuela.elefante@notariato.it , un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.**
**L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere entro e non oltre la stipula del contratto di compravendita i compensi IVG, mediante bonifico o assegno circolare intestato a Isveg Istituto Vendite Giudiziarie SRL, pari al 3% +iva sul prezzo di aggiudicazione.**

### 6. PUBBLICITA'

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 45 giorni prima di quello fissato per la vendita:
- sul portale PVP (portale delle vendite pubbliche), www.astagiudiziaria.com www.isveg.it www.ivgfirenze.it
- mediante notifica dell'avviso di vendita ai creditori ipotecari iscritti, secondo le risultanze del certificato ventennale.

### 7. VISIONE DEI BENI E DOCUMENTI

Il compendio immobiliare sarà visionabile, previo appuntamento con l'IVG Firenze, ai numeri indicati nel lotto di interesse; i documenti saranno consultabili sul portale: PVP (portale delle vendite pubbliche), www.astagiudiziaria.com www.isveg.it www.ivgfirenze.it

**RENDE NOTO**

a) che i beni costituenti il lotto in vendita vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;
b) che la sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili costituenti il lotto, anche se difforme dalle risultanze della Perizia depositata agli atti della Procedura;
c) che nel contratto di compravendita la parte acquirente darà atto della rinunzia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c. e art.1490 c.c. e ss. conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura - oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

d) che l'acquirente, qualora ne ricorrano le condizioni, potrà avvalersi, a propria cura e spese, delle disposizioni di cui agli artt. 40 della Legge 47/1985 e 46 del D.P.R. 380/2001;

e) è onere dell'aggiudicatario produrre Attestazione di Prestazione Energetica

f) che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998;

g) che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. lgs. 30.06.2003 n.196 e successive modifiche e del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati saranno gli organi della procedura;

h) che, a cura e spese dell'aggiudicatario saranno altresì lo smaltimento e rimozione di sostanze, di eventuali beni mobili, materiali e di quant'altro fosse presente all'interno del complesso immobiliare oggetto di vendita, al momento della consegna e la cui proprietà, salvo diversa disposizione degli organi della procedura, passerà in ogni caso all'acquirente del complesso immobiliare.

i) che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di vendita).